



## Často kladené otázky

- Kde se vzal koncept podílového spoluvlastnictví?  
Pojem podílové spoluvlastnictví není nový. Koncept podílového spoluvlastnictví rekreačního bydlení je ověřený a již desítky let funguje v západních zemích. Díky tomu jsou nemovitosti tohoto typu dostupné širší skupině lidí, navíc se platí jen za to, co se využije.
- Jaké smlouvy se podepisují?  
Kromě klasické kupní smlouvy na daný podíl se podepisuje Dohoda spoluvlastníků, která komplexně popisuje a zajišťuje vztahy jednotlivých vlastníků. Vymezuje práva a povinnosti tak, aby nevznikaly žádné spory a problémy. Dále se podepisuje Dohoda o správě se společností REZORT ELZA s.r.o., která zajišťuje komplexní chod a správu všech jednotek, včetně servisu spojeným s krátkodobým pronájem, rozhodne-li se spoluvlastník k pronájmu.
- Jaká je výhoda podílového spoluvlastnictví oproti vlastnictví celé nemovitosti?  
V první řadě je možné si dovolit luxusnější nemovitost, než by tomu bylo v případě vlastnictví nemovitosti jako celku. Veškeré náklady spojené s chodem nemovitosti se dělí mezi spoluvlastníky. Dále také platíte jen za ten čas, který reálně využijete, případně necháte zhodnocovat své peníze prostřednictvím krátkodobého pronájmu.
- Mohu si koupit více podílů?  
Ano, je možné si koupit libovolný počet podílů. Ke každému podílu přísluší daný počet týdnů k užívání.
- Kolik dní ročně můžu nemovitost užívat?  
K podílu 1/4 přísluší 13 týdnů v roce, spravedlivě rozdělených v průběhu celého roku.
- Jak vím, kdy mohu nemovitost užívat?  
Týdny příslušící k danému podílu jsou pevně určeny v kalendáři spoluvlastníků.
- Mohu nemovitost pronajímat?  
Ano, je možné nemovitost během určených týdnů pronajímat. To zajišťuje společnost REZORT ELZA s.r.o. a za koordinaci ji přísluší 10% z výdělku.
- Kdo se o nemovitost stará?  
O nemovitost se komplexně stará společnost REZORT ELZA s.r.o.